



ENVIROINVEST Környezetvédelmi és Biotechnológiai Zrt.

Fióktelep: 1137 Budapest, Katona József u. 39. Tel.: +36-1-354-0156; Fax: +36-1-354-0159
Székhely: 7632 Pécs, Kertváros u. 2. Tel.: +36-72-551-044; Fax: +36-72-551-041
e-mail: info@enviroinvest.hu honlap: tanacsadas.enviroinvest.hu

Épületenergetikai tanúsítás

2008. június végén megjelent az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú Kormányrendelet. A jogszabály az Európai Unió kötelezettség miatt készült, és más jogszabályokkal együtt azt a célt szolgálja, hogy az épületek kevesebb energiát fogyasszanak (az energiafelhasználásunk több, mint 40%-át fordítjuk az épületek fűtésére és hűtésére). Ennek eléréséhez az energetikai tanúsítvány egy eszköz, amely a lakás energetikai tulajdonságairól tájékoztat, valamint javaslatot tesz az energia megtakarítás lehetőségeire.

Az energetikai tanúsítvány elkészítésében az Enviroinvest Zrt. épületenergetikai tanúsító szakértői az Önök segítségére lehetnek.

Mikor kötelező energetikai tanúsítványt készíttetni?

Bárki készíttethet energetikai tanúsítványt az épületére vagy a lakására, de elsősorban az **új épületek építéskor** (használatbavételi engedély kiadását követő 90 napon belül), valamint **meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás) eladásakor, illetve bérbeadásakor** (2015. december 31-ét követően kötött bérleti szerződés esetén). A tanúsítványt az épület egészére kell kiállítani. Meglévő többlakásos épületeknél is célszerű az épület egészére elkészíttetni, mert így a tanúsítás lakásonkénti költsége megoszlik a lakók között, és a tanúsítvány az egész épületre vonatkozóan tartalmaz korszerűsítési javaslatokat.

A tanúsítványt nem minden esetben kell elkészíteni, kivétel képeznek ez alól pl.: az 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű építmények, továbbá üdülő, ideiglenes létesítmény, egyházi, mezőgazdasági rendeltetésű, illetve műemlék és helyi védelem alatt álló épületek.

Figyelem: A tulajdon-átruházás vagy bérbeadás tárgyában készült szerződéseknek tartalmazni kell:

- annak rögzítését, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint kell-e épület energetikai tanúsítást végezni;
- a tanúsítvány azonosító kódját, és
- a vevő vagy bérlő nyilatkozatát, hogy az épület energetikai tanúsítványt átvette az eladótól vagy a bérbeadótól.

**Az épületenergetikai tanúsítvány elkészítését Pécs és Budapest vonzáskörzetében vállaljuk.
Egyedi és kedvező árért vegyék fel velünk a kapcsolatot.**

Németh Balázs projekt menedzser Telefon: +36-1-354-0156; Mobil.: +36-30-870-5026
További információkat a <http://tanacsadas.enviroinvest.hu/epulet-energetikai-tanusitas.html> oldalon talál.

Az ENVIROINVEST Zrt. minden munkatársa legjobb tudásával arra törekszik, hogy szolgáltatásunk teljes területén üzleti partnereink megelégedésére a számukra legoptimálisabb megoldást tudjuk nyújtani.

